



Är du ett installationstekniskt proffs? – sök jobbet som driftstekniker hos SSM!

Om rollen

Som driftstekniker inom SSM Property Services (SSMPS) är du en i laget där vi arbetar med fastighetsskötsel, reklamationer, felanmälningar, garantibesiktningar och garantiåtgärder. Du ansvarar för anmälda ärenden som berör de installationstekniska systemen i de projekt som SSMPS hanterar. I rollen ingår även att vara rådgivande i projekteringen och inköp av installationstekniska system.

Huvudsakliga arbetsuppgifter

- Genomföra tillsyn och kontroll av fastigheternas installationstekniska system, såsom värme-, ventilations-, styr-, el-, och övervakningsanläggningar vid regelbundna fastighetsronderingar i tilldelade projekt.
- Hantera, bedöma och följa upp felanmälningar och garantifrågor avseende fastighetens installationstekniska system enligt fastlagda rutiner.
- Planera, samordna och genomföra installationstekniska åtaganden till bolagets kunder.
- Kontrollera och följa upp utförda tjänster och entreprenadåtaganden.
- Bevaka och följa upp servicebesök i installationsentreprenader.
- Leda den samordnade "provningen" i SSM:s projekt.
- Genomföra och följa upp fastighetens energiprestanda i form av energideklarationer.
- Ansvara för servicebil med tillhörande serviceutrustning.
- Administration av tilldelade felanmälningar i SSMPS:s stödsystem "Summera Support".
- Kontakt med våra kunder vid felanmälan, besiktning och åtgärd.

Vid behov utföra övriga ej reklamationknutna hantverkstjänster samt vid behov även utföra skötselarbeten ej knutna till fastighetens installationstekniska system och övriga ej reklamationknutna hantverkstjänster.

Vara rådgivande och stödjande till SSM projektavdelning och inköp vid projektering och upphandling av installationsentreprenader.

Önskad profil

Utbildning och erfarenhet:

- Minst 3 – 5 års erfarenhet av driftsteknisk fastighetsförvaltning. Bred övrig hantverkskunskap är meriterande.
- Utbildning inom drift- och installationsteknik.
- God IT-kunskap.
- B-körkort är ett krav.
- Goda språkkunskaper i svenska.
- Övriga språk samt kunskap inom fastighetslags- och bygglagstiftning är meriterande.

Egenskaper:

Serviceinriktad och relationsskapande, praktisk arbetsledningsförmåga, lösningsorienterad, strukturerad, noggrann, ansvarstagande, hög samarbetsförmåga, driven och initiativtagande, prestigelös, lätt för att självständigt ta och genomföra beslut.

Har du frågor om tjänsten kontakta avdelningschef Magnus Forsling på telefon 0763-487 249 eller via mail: magnus.forsling@ssmliving.se

Skicka din ansökan till hr@ssmliving.se

För information om vår Personuppgiftspolicy hänvisar vi till: www.ssmliving.se/hantering-av-personuppgifter/